

Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Middelfartsgården

År 2018, tirsdag den 24. april 2018, kl. 19:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Middelfartsgården i Østerbrohuset, lokale 1, Århusgade 103, 2100 København Ø.

Der var repræsenteret 46 andelshavere ud af i alt 104, heraf 7 ved fuldmagt.

Endvidere deltog advokat Anders Scheel Frederiksen fra Nordic Law, revisor Jacob Hjort fra Kreston CM Revisionsfirma og ejendomsadministrator Ying Li Petersen fra Newsec Datea.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport, eventuel revisionsberetning, godkendelse af årsrapporten og evt. beslutning om ændring af prisen pr. kvadratmeter.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
 - a) Vedtægtsændring vedr. VVS-tjek. Ny § 16 B.
 - b) Forslag fra andelshaver Erik Antonsen.
 - c) Forslag fra andelshaver Annett Rasmussen.
 - d) Forslag fra andelshaverne Frida og Rasmus.
 - e) Forslag fra andelshaverne Carl-Emil og Sisse.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor i det omfang disse afgår
På valg var:
Bestyrelsesmedlemmet – Rikke Steffensen
Bestyrelsesmedlemmet – Hanne Bartroff
Bestyrelsesmedlemmet – Lene Krogsgaard
Valg af 2 suppleanter.
7. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Rikke Steffensen bød velkommen til den ordinære generalforsamling i andelsboligforeningen. Formanden foreslog advokat Anders Scheel Frederiksen fra Nordia Advokatfirma valgt til dirigent, og Ying Li Petersen fra Newsec Datea valgt til referent. Begge blev enstemmigt valgt.

Dirigenten blev spurgt ind til om dennes objektivitet ift. skimmelsvampesagen senere på dagsordenen, hvilket Anders mente, at det ikke skulle være udfordringer ved.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen, idet der dog ikke var et tilstrækkeligt kvalificeret flertal til stede for evt. endelig vedtagelse af vedtægtsændringsforslaget.

Rækkefølgen til dagsordenen blev lavet om, af hensyn til Frida og Rasmus' advokat. Derfor ville indkomne forslag fra Frida og Rasmus komme lige efter bestyrelsens beretning, hvorefter dagsordenen fortsatte som anført.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Beretningen blev gennemgået af Annemette Sønderby og Per Thygesen Christensen.

Først og fremmest bød bestyrelsens medlemmer velkommen og præsenterede sig selv. Rikke Steffensen som formand, Bo Frandsen som næstformand, Per Thygesen Christensen som kasserer og Annemette Sønderby som sekretær. Derudover var der bestyrelsesmedlemmerne Lene Krogsgaard og Cecilie Sørup-Høj. Birgitte Kleven og Peter Boyen Rasmussen var suppleanter.

Ny administrator

Pr. 1. januar 2018 er Ying Li Petersen blevet foreningens kontaktperson hos administrationselskabet Datea, som i efteråret skiftede navn til Newsec Datea.

Mindre og større projekter

Alle fælles adgangsdøre har fået **nye låse** og alle beboere nye nøgler. Dørpumper skiftet efter behov. Porten har fået automatikstyring, så den kan åbnes ved dørtryk indefra eller nøgleboks udefra. I forlængelse af to indbrud i lejligheder i foråret og indbrud på flere loftsrum, blev alle gadedøre forstærket med 3 forskellige løsninger, der gør det vanskeligere for uvedkommende at bryde ind. Vil man som andelshaver sikre sig yderligere mod indbrud, kan man installere en "sikkerhedsdør". En sikkerhedsdør bliver betragtet som forbedring ved salg.

Der er sket renovering af **elevatorerne** i Holstebrogade 9, Middelfartgade 10 og Vardegade 24. Det skulle give en øget kørekomfort og faldende udgifter til reparation. Motorerne er blevet placeret på fundamenter og står ikke længere på gulvet i teknikrummene. Det har stået sin prøve og bestået i forbindelse med skybruddet og efterfølgende oversvømmelse den 3. august 2017. Teknikrummene blev oversvømmet, men ikke motorerne, og elevatorerne blev derfor ikke udsat for driftstop.

Knap så heldige var vi med elevatoren i Middelfartgade 8, som ikke er renoveret, og hvor motoren fortsat var placeret på gulvet. Motoren blev oversvømmet og sat ud af drift. Efter langvarigt tovtrækkeri med forsikringen accepterede de flere måneder efter at dække reparationen med cirka 115.000 kroner. Foreningen valgte at få pengene udbetalt og spædede selv cirka 80.000 kroner til, så også denne elevator kunne blive renoveret og motoren placeret på et fundament. Der har desværre været flere forsinkelser hos elevatorfirmaets underleverandør i Sverige, hvilket har medført en samlet stor forsinkelse af projektet. Det er meget beklageligt og bestyrelsen er imponeret over og takker for den tålmodighed beboerne i opgangen har udvist. Vores leverandør har skiftet underleverandør og varerne er afsendt fra Tyrkiet i dag. Vi forventer, at arbejdet kommer i gang i næste uge.

Bestyrelsen besluttede at koble en **vakuumluftrum** på ejendommens varmecentral, som løsning på et tilbagevendende problem hos nogle beboere med støj fra varmerørene og manglende varme i en radiator som følge af luft i rørene. Installationen har været planlagt længe, men man var nødt til at vente til vejret blev lunt, så beboerne ikke blev generet af, at varmeanlægget skulle lukkes i nogle timer. Det skete først i april.

Tagrenderne til gårdsiden blev rensed og repareret i sensommeren, og ligeledes blev de duesnore, som var itu, repareret. Der er for nylig indhentet tilbud fra et skadedyrsfirma med henblik på yderlige tiltag, der kan holde **duer væk** fra taget. Mht. duer på altanerne, opfordres alle beboere til at skræmme duerne fra at bygge rede ved enten at opholde sig på altanen dagligt eller opsætte net, hvis man er bortrejst i længere tid eller ikke bruger sin altan.

Bestyrelsen har nedsat et byggeudvalg, som har holdt indledende møde med foreningens rådgivende ingeniør med henblik på en **renovering af vinduer og altandøre** i foråret 2019. Ingeniøren er koblet på som teknisk rådgiver i den forberedende fase og som byggeleder i den endelige byggeproces. Byggeudvalget har pointeret, at man ønsker en anden type vinduer end de nuværende. Der er overvejelser om at udskifte alle vinduer med udadgående vinduer med en beslagtype, der gør at man kan vippe vinduet rundt og komme til at pudse det indefra. Byggeudvalget er også stemt for et

vedligeholdesfrit vindue (for foreningen), og derfor er typen alu/træ en egnet model. Det er aftalt med ingeniøren, at man sætter "prøvevinduer og altandøre" op i enkelte lejligheder og tester dem igennem, før man lægger sig fast på en model. Når arbejdet skal udføres, vil det være nødvendigt med stillads og platformsstillads, og derfor er det oplagt at koble projektet sammen med omfugning af murværk, hvor det trænger til det. Det indgår derfor også i den opgavebeskrivelse ingeniøren arbejder med nu. Endelig har byggeudvalget ønsket, at ingeniøren undersøger muligheden for isolering af hele facaden. Byggeudvalget har dog en forventning om, at det bliver meget dyrt, hvilket ingeniøren også har bekræftet. De næste par måneder vil ingeniøren og byggeudvalget undersøge og drøfte forskellige løsninger, og forhåbentligt vil et projekt være klar til efteråret, hvor der kan holdes orienteringsmøde for beboerne. Derefter skal lånefinansieringen på plads og dernæst forventer bestyrelsen at det endelige projekt kan behandles og vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, som det eneste emne, sidst på året.

Skybrud

Der var som nævnt skybrud d. 3. august 2017. Det er desværre blevet et tilbagevendende fænomen de sidste par år. Som ved tidligere skybrud resulterede det i oversvømmelse i kælderen ved Middelfartgade, og denne gang kom der også vand i kælderskakten ved Holstebrogade 9. Afværgeforanstaltninger blev straks igangsat og skadesfirmaet DIS var meget hurtigt på ejendommen. Skaderne blev meldt til forsikring. Det bemærkes, at pumpen i brønden i M10 fungerede efter hensigten.

Arbejdsdag

Foreningen afholdt arbejdsdag den 10. juni 2017, hvor vejret var fint, men fremmødet mindre end det plejer at være. Bl.a. blev der fjernet ukrudt til gadesiden, ryddet op i kældre og loftgange, mærket cykler til cykeloprydningen, luget ved legepladsen og legestativerne og havemøblerne blev træplejebehandlet. Der afholdes arbejdsdag igen den 9. juni 2018.

Låneomlægning

Bestyrelsen har per 1. oktober 2017 omlagt foreningens to kontantlån med en rente på henholdsvis 2,98% og 2,4% til et nyt samlet kontantlån med en rente på 1,22%. Det betyder en besparelse i ydelsen i 2018 på cirka 70.000 kroner fordelt med et fald i renteudgiften på cirka 200.000 kroner og en stigning i afdragene på cirka 130.000 kroner. Derudover er der blevet kortet et par år af tilbagebetalingstiden. Nærmere detaljer i regnskabet. Bestyrelsen forventer ikke yderligere ændringer i foreningens eksisterende lån frem til næste generalforsamling.

Vaskeri

Der blev indført nye vasketider, for at skaffe en ekstra tid. De tidligere leasingkontrakter er nu erstattet af kontantkøb af maskiner, da kassereren har beregnet, at det er en meget bedre forretning for foreningen.

Skilte

Efter utilfredshed med den hidtidige og noget dyre løsning med skilte til postkasser og dørtелефon, har bestyrelsen indkøbt en Dymo og sætter nu selv **skilte** på ved indflytninger/navneændring. Skilt på egen dør, sørger man selv for.

Gårdmand

Bestyrelsen har ansat en (slags) gårdmand, hvis primære opgave er at holde pænt i gården og til gaden. Det er Dan, som flere allerede har hilst på, som oftest udfører opgaven i weekenden. Forældres bedes forsat selv at rydde op efter legende børn.

Nabostøj

Foreningen har indbragt en af ejendommens lejere for Huslejenævnet. Lejeren og dennes husstand har gennem længere tid ved deres adfærd kraftigt generet flere af de øvrige beboere. Lejeren har

siddet 3 skriftlige advarsler overhørig, hvorfor bestyrelsen ikke så anden udvej end at indbringe sagen for Huslejenævnet med påstand om, at lejemålet gøres betinget og i sidste ende ophæves, såfremt lejerens generende adfærd ikke ophører. Det er svært at spå om udfaldet i denne type sag, og bestyrelsen ved ikke, hvornår sagen er (endeligt) afgjort.

Skimmelsag

Som oplyst på generalforsamlingen sidste år har foreningen en udfordring med et par skimmelsager. Den isolerede bevisoptagelse er afsluttet i første omgang og på baggrund af resultatet valgte foreningen at udtage stævning mod den entreprenør, der stod for skimmelsaneringen tilbage i 2012, da det er bestyrelsens opfattelse (og skønsrapportens konklusion), at det udførte arbejde dengang var mangelfuldt. Der er berammet deldomsforhandling i maj 2018, hvor byretten skal tage stilling til nogle formalitetsspørgsmål, inden sagen eventuelt kan køre videre. Der er varslet eventuelt yderligere syn og skøn fra Vejdiksens side. Dette spørgsmål skal afklares inden skimmelsaneringen kan påbegyndes. I den sag, hvor blandt andet foreningen er stævnet, er der berammet domsforhandling i september 2018. De to sager hænger tæt sammen, da de udspringer af samme skimmelforekomst, som oprindeligt opstod tilbage i 2006 i forbindelse med et stort læk fra en radiator.

Køb og salg

Ingen lejere er fraflyttet i 2017, så der er stadig 10 boliglejemaal tilbage i foreningen.

I forbindelse med andelshaveres salg af lejlighed, skal vi dels gøre opmærksom på foreningens ventelister, både den interne og den eksterne, som vokser støt – dels at man som andelshaver skal være meget omhyggelig med at gemme fakturaer og kvitteringer for udført forbedringsarbejder. Bestyrelsen har valgt at skifte til et vurderingsfirma, som leverer mere grundige vurderingsrapporter end det tidligere – der bliver i højere grad nu givet fradrag for manglende vedligehold og manglende dokumentation ved forbedringer og renoveringer. Det skulle imidlertid give større sikkerhed mod at blive mødt med mangelindsigelser fra en køber.

Og som en af de nye i bestyrelsen har konstateret, så der sker meget bag kulissen som salg af andele, besigtigelser ved mangelindsigelser, småreparationer, kontakt til håndværkere, skorstensfejere, koordinering omkring vaskemaskiner og vaskebrikker, lejekontrakter, forsikringsager, ventelister, aflæsning af el, kontrol af fakturaer og konstant tjek af foreningens økonomi.

Vi vil slutte af med at give en hånd til de aktive andelshavere som bl.a. fejer om bygningen, som hjælper med at sortere affaldet helt korrekt, og som planter blomster i blomsterkasser og passer roserne.

Vi vil også takke vores administrator Ying Li Petersen fra Newsec DATEA og vores revisor Jacob Hjort fra Kreston CM for godt samarbejde.

Herefter var der spørgsmål til vinduerne, om disse ville have primært praktiske eller designmæssigt funktion, hvortil der blev svaret, at man endnu ikke var så langt i processen, og man ville nok gå efter en kombination af begge dele. Der bliver holdt en beboermøde vedr. arbejderne således andelshaverne kan blive videre involveret forud for at en generalforsamling afholdes med henblik på beslutning.

Der blev også stillet spørgsmål om duebekæmpelse om man evt. kunne finde en billigere løsning.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 5, d – Forslag**Forslag d) fra Rasmus og Fridas**

Forslagsstilleren fortæller om deres boligsituation, og om den komplekse retsag, hvor flere parter var involveret. Da sagen har været økonomisk tung for forslagsstillerne, stiller de to forslag til generalforsamlingen.

Forslag 1) skimmelsanering af de berørte lejligheder uden at afvente udfald af retssagerne.

Forslag 2) fritagelse for betaling, foreløbigt fra pr. 01.01.2018.

Forslagsstilleren blev for så vidt angår forslag 2 spurgt specifikt ind til om man bad om henstand alene eller om endelig eftergivelse og fritagelse. Man bad om endelig eftergivelse og fritagelse.

Efter en længere diskussion og spørgsmål til sagen, bragte dirigenten forslagene til afstemning for generalforsamlingen.

Forslag 1) blev nedstemt med et absolut flertal, da 4 stemte for, 29 imod og øvrige 13 stemte blankt.

Forslag 2) ligeledes nedstemt med absolut flertal, da 9 stemte for, 25 imod og øvrige 12 stemte blankt.

Bestyrelsen afgav derefter tilbud om henstand til Frida og Rasmus fra 01.01.2018 til sagens afslutning på lige fod med den anden part i sagen, hvilket forslagsstillerne accepterede.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Revisoren Jacob Hjort gennemgik årsregnskabet for året 2017, som viste et overskud på kr. 1.415.038.

Der blev fremhævet, at vurderingen af ejendommen er steget med kr. 4.500.000, hvor hensættelserne ligeledes er steget med kr. 4.500.000, qua de vedligeholdelsesarbejder (vinduesprojekt) der er planlagt for foreningen, således der kan optages lån uden at det skulle påvirke foreningens andelskrone.

Dirigenten bragte herved regnskabet til afstemning, hvor det blev enstemmigt vedtaget.

Revisor gennemgik andelskroneberegningen og en fremtidig andelskrone på kr. 21,05.

Der blev stillet spørgsmål til andelskroneberegningen og hvorfor den ikke er højere, hvortil revisoren svarede, at dette skyldes de øgede hensættelser. Herefter blev der stillet spørgsmål om vurderingsformen, hvor revisoren svarede at foreningen benyttede valuarvurderingen, og at denne blev ikke påvirket af den offentlige vurdering.

Dirigenten bragte derefter andelskronen til afstemning, hvor den blev godkendt med nul stemmer imod, og én blank stemme.

Årsregnskabet for året 2017 blev godkendt og andelskronen fastsat til kr. 21,05.

Ad 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2018, som indebar en stigning i boligafgiften på 2 % med virkning fra 01.07.2018.

Der blev stillet spørgsmål til service og abn. - om denne post ikke skulle blive mindre, når en leasing aftale er blevet opsagt? Revisoren svarede, at posten dækker forskellige aftaler, og ikke alene leasing, hvorfor det ikke konkret kan afgøres. Dette tal vil formentlig falde til næste år.

Dirigenten bragte budgettet til afstemning, hvor det blev enstemmigt godkendt, incl. den foreslåede stigning.

Budgettet for året 2018 med den foreslåede 2% stigning i boligafgiften blev vedtaget.

Ad 5 – Forslag

Forslag a) fra bestyrelsen:

Vedtægtsændring vedr. VVS-tjek. Ny § 16 B.

Der blev spurgt om hvorledes der kan være behov for dette forslag, når der lige er blevet stiftet rør for nogle år siden. Dertil svarede bestyrelsen, at man har oplevet, at der var andelshavere med ulovlige installationer. Derfor er det ment som en ekstra sikring for både køber og sælger.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 31 af de repræsenterede stemmer.

Imod stemte 0, mens én stemte blankt og resten stemte for, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende ekstraordinære generalforsamling med simpelt flertal.

I forbindelse med arbejdsdagen vil der samtidigt indkaldes til ekstraordinært generalforsamling d. 09.06.2018, hvor forslaget kommer til afstemning.

Forslag b) fra Erik Antonsen.

1. At der opsættes brandmeldere i alle opgange på 6. sal.

I forhold til brand, at der er mulighed for flere flugtveje end blot altanudgangen hos de enkelte andelshavere.

Forslaget blev ikke vedtaget, 5 stemte for, 23 imod. Øvrige stemte blankt.

2. At gulvet i vaskekælderen bliver malet og gerne hvert år.

Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på maling af gulvet i vaskeriet. Hvorledes sagens status er vides ikke, da medlemmet ikke var tilstede.

Forslagshaveren uddyber, at der gerne skal vedligeholdes hvert år, således at vedligeholdelsen holdes nede.

Forslaget om maling af gulvet i vaskeriet hvert år blev ikke vedtaget, da 1 stemte for, og der derfor var et overvældende flertal imod forslaget.

3. At alle vasketøjs kurve får skiftet hjul, de trænger virkelig meget til det.

Vedrørende udskiftning af hjul på vasketøjskurve oplyste bestyrelsen, at dette var sket, hvorfor forslagsstilleren trak forslaget

4. Elevatorer fornyet hvert år.

Bestyrelsen er imod at fastlåse sig på fornyelse hvert år, men blot efter behov. Forslagsstilleren forslår at der skal moderniseres hvert år på elevatorer.

Forslaget blev ikke vedtaget, da 1 stemte for, og der derfor var overvældende flertal imod forslaget.

5. At bestyrelsen laver et opslag, der fortæller om de gøremål der skal laves på vores arbejdsdag/weekend.

Bestyrelsen fortæller at det er kutyme, at de samme arbejder udføres hvert år; Fjernelse af ukrudt til gadesiden, oprydning i kældre og loftgange, afmærkning af cykler til cykeloprydningen, lugning ved legepladsen og legestativerne og træplejebehandling af havemøblerne. Når der skal udføres andet arbejde, plejer bestyrelsen også orientere andelshaverne herom.

Forslagsstilleren trak derefter forslaget.

6. Opsætning af vindmåler som kobles til varmeanlægget, således at når der er middel vind eller kraftig vind vil fremløbstemperaturen hæves.

Bestyrelsen svarer, at VVS og ingeniøren ikke mener, at det giver nogen virkning. Virkning vil kunne bedre løses ved at udskifte vinduer. Ydermere ville opsætningen af vindmålere estimeret beløbe sig på ca. kr. 30.000. Herefter var der en kort diskussion om opsætningen og placeringen af disse.

Forslaget blev ikke vedtaget, da 1 stemte for, og der derfor var overvældende flertal imod forslaget.

Forslag c) fra Annett Rasmussen

Regelændring til vaskeri

1. Nuværende regel: *Én maskine er "chance"-maskine og må benyttes, når den er ledig. Chancemaskinen indgår ikke i reservationen, hvis en af de reservede maskiner er ude af drift!* Foreslås ændret til: *Én maskine er "chance"-maskine og må benyttes, når den er ledig. Såfremt én eller flere af maskinerne, der kan reserveres til vasketur, er ude af drift, indgår "chance"-maskinen i vaskturen.*

Forslaget blev ikke vedtaget, da 3 stemte for, og der derfor var overvældende flertal imod forslaget.

2. Vaskemaskinerne og/eller reservationssystemet programmeres således, at man kan starte en vask på ethvert tidspunkt, bare den er færdig før næste bestilte vasketur starter. Som det er nu, kan man ikke starte en vask 55 minutter før næste vasketur (der står 45 minutter i vejledningen, men det holder ikke). Dette er uhensigtsmæssigt for os, der måske afslutter med en finvask på 25-40 minutter.

Bestyrelsen oplyste, at det ville koste ca. 85.000 ekskl. moms for at skifte 3 maskiner, som skulle optimere tiderne.

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

3. Tilføjelse

Såfremt den tørretumbler, der tilhører vaskturen, er ude af drift, har vaskturen fortrinsret til den anden tumbler. Da forslagshaveren ikke selv var tilstede, blev forslaget tolket som "fortrinsret" til tørretumblere, der ikke er i brug.

Forslaget blev vedtaget, da 19 stemte for, én stemte imod.

Forslag e) fra Carl-Emil og Sisse.

Forslag om at give tilladelse til at have én mindre hund (max. 15 kg) pr. lejlighed, i forlængelse af tilladelsen til at holde 2 katte pr. andelslejlighed.

Efter en kort diskussion om støj og hunde, tog dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev nedstemt, da 6 stemte for, og der derfor var overvældende flertal imod forslaget.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne Lene Krogsgaard, Rikke Steffensen og Hanne Bartroff var på valg for to år, hvor kun Rikke og Lene var villig til genvalg. Dertil stillede Birgitte Kleven op som bestyrelsesmedlem. Alle tre blev valgt ved applaus.

Samtidigt skulle der vælges 2 suppleanter, hvortil kun Gurli Nielsen stillede op som suppleant for et år, og hun blev enstemigt valgt.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Rikke Steffensen	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Lene Krogsgaard	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Birgitte Kleven	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Bo Frandsen	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem Annemette Sønderby	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem Per Thygesen Christensen	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem Cecilie Sørup-Høj	på valg 2019
1. Suppleant Gurli Nielsen	på valg 2019

Revisor Kreston CM blev enstemmigt valgt.

Ad 7 – Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Altaner. Misundelsesværdige altaner på naboejendommen. Bestyrelsessuppleanten vil se på mulighederne.
- Fibernet? Bestyrelsen har ingen planer på området
- Ros og bifald til bestyrelsen

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21:57 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af hele bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Scheel Frederiksen

Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-691414425942
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2018 kl.: 14:38:53
Underskrevet med NemID

Annemette Sønderby

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-545299684279
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2018 kl.: 21:53:48
Underskrevet med NemID

Birgitte Kleven

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-985700189115
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2018 kl.: 22:57:51
Underskrevet med NemID

Bo Frandsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-164484921700
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2018 kl.: 08:34:16
Underskrevet med NemID

Cecilie Sørup-Høj

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-874609982633
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2018 kl.: 06:30:02
Underskrevet med NemID

Lene Krogsgaard

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-929450921007
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2018 kl.: 09:13:53
Underskrevet med NemID

Per Thygesen Christensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-923790837562
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2018 kl.: 13:53:05
Underskrevet med NemID

Rikke Anker Steffensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-829752390186
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2018 kl.: 15:38:06
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e5df1b64ctrYn10336449