

AB MIDDELFARTSGÅRDEN

BEBOERORIENTERING VEDRØRENDE UDSKIFTNING AF VINDUER NR. 2



Eftergang af tag og facade er godt i gang og arbejderne på taget er snart afsluttet. Facaderne er efter opsætning af arbejdsplatformen blevet gennemgået nøje for udtjente fuger samt skader i murværket. Det har vist sig at tilstanden af mørtelfugerne i murværket mod gaden er mere medtaget end ventet. Bestyrelsen har derfor truffet beslutning om at udskifte samtlige fuger mod gade nu hvor alt er kørt i stilling. Udskiftning af samtlige fugninger mod gade er et væsentligt mere tidskrævende arbejde i forhold til den eftergang som var planlagt. Derfor har udvidelsen af arbejderne betydning for hele tidsplanen.

Nærværende skrivelse indeholder derfor en revideret tidsplan for projektet.

TIDSPLAN

Arbejdet opdeles i følgende faser:

- Etape 1, Vardegade 22-24 (gade og gård)
- Etape 2, Middelfartsgade 6-10 (gade og gård)
- Etape 3, Holstebrogade 7-9 (gade og gård)
- Etape 4, Ringkøbinggade 1-5 (gade og gård)

Arbejdet bliver udført efter nedenstående overordnede tidsplan:

	Etape 1 Uge 34-44 (2019)	Etape 2 Uge 43- 4 (2020)	Etape 3 Uge 51- 10 (2020)	Etape 4 Uge 7-18 (2020)
Etablering af byggeplads			29-31	
Tagarbejder			30-50	
Facgearbejde (gade og gård)	34-45	43-2 (2020)	51-9 (2020)	7-16 (2020)
Vinduesudskiftning (gade og gård)	42-49	48-4 (2020)	3-10 (2020)	9-18 (2020)

Mangelgennemgang		19-21 (2020)
Aflevering		22 (2020)

I næsten alle byggeprojekter som dette, kan der opstå uforudsete ting. Vi vil derfor bede dig om at have forståelse for eventuelle mindre forskydninger i tidsplanen.

Hvis der opstår væsentlige ændringer i tidsplanen, vil du blive orienteret ved opslag i opgangen.

ADGANGSVEJE

Der bliver inden for kort tid opsat byggepladshegn omkring hhv. liftens og arbejdsplatformene arbejdsområde. Dette betyder at der hvor der arbejdes med lift eller arbejdsplatform bliver opgangsdøre afspærret i arbejdstiden. Beboere henstilles til at anvende udgangen til gården, som går via kælderens.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, enten nu til denne meddelelse, eller senere under arbejds gennemførelse, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 35 43 10 10, eller sende en e-mail til KTS@pjp.dk.

BEHANDLING AF PERSONDATA UNDER BYGGESAGEN (GDPR)

Grundet ny EU-lovgivning er vi forpligtet til at oplyse alle, som vi har persondata på, om vores politik for dette, herunder også vores it-sikkerhedspolitik (GDPR). Som beboer kan du læse både om vores eksterne persondatapolitik og it-sikkerhedspolitik på vores hjemmeside www.pjp.dk under "Om PJP". Hvis du selv skriver en mail eller lignende direkte til os, eller hvis vi modtager dine persondata via bestyrelsen eller andre i eller omkring foreningen, er dette relevant for dig.



Med venlig hilsen
Peter Jahn & Partnere A/S
Kristian Toppevad Stoltz
Den 11. september 2019