
A/B Middelfartsgården



Siden Sidst

Der er i løbet af sommeren flyttet en del nye ind i Middelfartsgården. Bestyrelsen ønsker dem alle velkommen og håber I vil blive ligeså glade for vores forening, som vi er.

Til både nye, som gamle beboere, vores hjemmeside holdes løbende opdateret, adressen er:

www.middelfartsgaarden.dk

Oversvømmelse

I forbindelse med skybruddet i august måned, blev en del af ejendommens kældre oversvømmet. Det bevirkede at elevatorerne i Middelfartgade 10 og Holstebrogade 9 var ude af drift i en kort periode. Fordi de tidligere har været oversvømmet og forholdsregler taget, var skaderne meget små.

Værre gik det ud over Middelfartgade 8, hvor elevatoren stadig er ude af drift, fordi motoren har stået under vand. Bestyrelsen arbejder på en løsning, i samarbejde med vores forsikringselskab, så elevatoren kan komme i gang igen.

Duebekæmpelse og tagrender

Tagrenderne blev i september måned rensede og due-snorene genetableret, der hvor de var gået i stykker.

Bestyrelsen kan herudover informere om at vi vil gøre yderligere ved foreningens problem med duer, når foråret kommer nærmere.

Nøgler og port

Projektet med at udskifte nøgler og låse blev afsluttet i sidste uge og alt forløb efter planen.

Den nye port er blevet gjort elektronisk, så husk at bruge den store sorte knap når du skal ud af gården. HUSK! Endvidere at porten nu IKKE kan holdes åben med krog. Hvis det er nødvendigt at holde porten åben i længere tid, f.eks. i forbindelse med en flytning,

kan den hvide knap lidt højere oppe benyttes, så holdes porten åben i 10 minutter.

Vi håber meget de nye låse og den nye port vil gøre det sværere for uønskede gæster at trænge ind, men opfordrer stadig til ikke at lukke nogen ind, medmindre de har et ærinde.

Afløb og fuger

Bestyrelsen ønsker at huske alle andelshavere på, at efter vi for nogle år siden fik skiftet faldstammer og installeret nye afløb, skal man huske at rense sit afløb ganske ofte. Vi har desværre haft nogle vandskader i bygningen, derfor denne venlige reminder.

Desuden opfordrer vi til man holder øje med gamle fuger langs badekarskanter, da disse også er rod til vandskader.

Bioaffald

Middelfartsgården, har ligesom alle andre i Københavns Kommune, fået nye skraldespande til afskaffelse af bioaffald. Der er to styks og de har brunt låg. Husk at bruge dreje funktionen og ikke løfte hele låget. Dreje funktionen er med til at holde uønsket kryb ude af bioaffaldet.

Leg i gården

Selvom efteråret er på vej, er der stadig masser af glade børn der leger i gården og det er dejligt.

Bestyrelsen vil dog gerne opfordre til at legetøj ryddes på plads og cykler flyttes ind til siden, så øvrige beboere ikke skal gennem en forhindringsbane, når de skal enten ind eller ud af gården.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen