

A/B Middelfartsgården



Siden sidst

Generalforsamlingen blev afholdt den 24. april og efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig. Du kan finde referatet, regnskab og opdateret oversigt over bestyrelsesmedlemmer på.

www.middelfartsgaarden.dk

Elevatorer

Elevatorerprojektet er startet og foreløbig er elevatorer i H9 & M10 er renoveret V24 påbegyndes 26-JUN-2017. Se opslag i opgangene.

Når alle elevatorer igen fungerer, vil bestyrelsen sørge for ekstra rengøring af samtlige foreningens elevatorer og polering af gulv og trappe fra kælderen til og med 2. sal i alle opgange.

Duebekæmpelse og tagrender

Der er bestilt lift til gården, så utætte og overfyldte tagrender og slidte duesnore m.m. kan bliver repareret samtidigt.

Nøgler og port

Der er planer om udskiftning af alle hoveddørsnøgler. Nærmere info følger, når de præcise datoer for udskiftning og nøgleudlevering er kendt.

Desuden er porten i flere omgange blevet lavet, senest fordi den var blevet brudt op. Vi beder derfor alle huske at lukke porten og ikke sætte den på krog, medmindre den er under opsyn.

Larmende håndværkere

Har du lavet aftale med en håndværker, er det god stil at sætte opslag op i opgangen, der advarer dine naboer på forhånd hvis det skulle larme meget.

EL-tjek ved salg af lejlighed

Som den indledende del af processen ved et salg af en lejlighed, skal der laves et el-tjek, så foreningen sikrer sig, at alle el-installationer er i god og forsvarlig stand. Bestyrelsen har dog oplevet et par eksempler på andelshavere, der er blevet overrasket over de fejl, der er fundet. Bestyrelsen opfordrer til at man får gennemgået sine installationer, mens man bor i lejligheden og får dem udbedret. Det kan man selv have glæde af, mens man stadig bor i lejligheden.

Arbejdsdag og cykeloprydning

Lørdag d. 10. juni afholdt foreningen den årlige arbejdsdag. Der blev ryddet op på loftsgange, fejlet og fjernet ukrudt i gården og ved fortovene. Vær OBS på tape på din(e) cykler – også dem i kælderen.

Der er frist for fjerning af markering på din cykel senest d. 30-JUL-2017 – herefter bliver cyklen fjernet til hittegods.

Vaskeriet

Glemte vasketøj? Skynd dig at få det fjernet! Der er i forbindelse med arbejdsdagen sat en "glemmekasse" op i vaskeriet, så fremover fjernes uafhentet vasketøj efter behov, det vil blive varslet med en seddel i vaskerummet.

Bestyrelsen gør desuden opmærksom på at chancevaskemaskinen IKKE indgår i den reserverede tid, hvis en af de reserverede maskiner er ude af drift i det pågældende tidsrum!

Der kommer en ny chancevaskmaskine, da den gamle har været i stykker i en længere periode.

Bestyrelsen gør desuden opmærksom på at det er andelshaverens opgave at overlevere vaskebrik i forbindelse med et salg af lejligheden.

Udlejning

For at genopfriske alles hukommelse, gør bestyrelsen opmærksom på at det ikke er tilladt at fremleje sin lejlighed, eller dele af den. Det være sig gennem AirBnB eller andre udlejningsplatformer. Udlejning er kun tilladt som anvist i foreningens vedtægter.

Ekstra opmærksomhed

Der har været flere indbrud i loftrum og lejligheder i de sidste par uger, så vær opmærksom og luk ikke fremmede ind. Vi beder derfor alle huske at lukke hoveddøre og især porten og ikke sætte den på krog, medmindre den er under opsyn.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen