

A/B Middelfartsgården



Hjemmeside

Husk at du altid kan bruges vores hjemmeside, hvis du er i tvivl om noget, måske du kan finde svaret på:

www.middelfartsgaarden.dk

Ekstraordinær Generalforsamling

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling d. 9. juni. Punktet på dagsordenen var vedtægtsændring om krav om VVS tjek ved salg af andelslejligheder.

Punktet blev vedtaget, og dermed er der nu krav om VVS tjek, når du skal sælge din lejlighed.

De opdaterede vedtægter vil lande i din mailboks eller postkasse indenfor nær fremtid.

Post fra Newsec Datea

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksomme på fra enkelte beboere, at de desværre ikke har modtaget indkaldelse til hverken ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Det er selvfølgelig meget beklageligt og for at sikre det ikke gentager sig, opfordrer bestyrelsen til at kontakte vores administrator hos Datea, såfremt du heller ikke har modtaget disse, enten i din postkasse eller mailboks. Husk at tjekke dit spam-filter, det kan have forvildet sig derind!

Arbejdsdag

Den 9. juni blev der ligeledes holdt arbejdsdag. Der var stort fremmøde i forhold til tidligere år, og der blev ordnet en masse forskellige ting. Bl.a. blev det hvide stakit i gården malet, havemøblerne blev olieret og der blev ryddet op på lofter og i kældre. Herudover blev der påbegyndt den årlige cykeloprydning. Cykler, hvor tapen rundt om bagdækket ikke er fjernet inden d. 13. august, vil blive afleveret til hittegods.

Sandkassen

Bestyrelsen kan oplyse om, at sandkassen i gården er blevet fyldt op med nyt sand, så der er rig mulighed for, at børn og barnlige sjæle kan bage sandkager og bygge sandslotte.

Ophold og leg i gården

Bestyrelsen henstiller endnu engang til, at alt legetøj, cykler og hvad der ellers benyttes, når der leges i gården, ryddes væk efter brug, så det ikke er til gene for foreningens øvrige beboere.

Vaskeriet

Bestyrelsen kan oplyse om, at alle vaskemaskinerne i vaskeriet er blevet rensat og afkalket. Herudover har der været en generel oprydning i vaskekælderen.

Fodring af fugle på altanerne

Som skrevet adskillige gange, har foreningen problemer med duer på altanerne. Det er blevet observeret, at flere beboere har fuglekugler og andet fuglefoder liggende på altanerne. Bestyrelsen vil gerne henstille til, at man ikke har fuglekugler eller andet fuglefoder fremme på sine altaner, da det tiltrækker duer og andre fugle, der er til gene for beboerne, og som skider og sviner på de omkringliggende altaner. Bestyrelsen vil ligeledes gentage opfordringen om, at hvis man ikke benytter sin altan, er det en god idé, at altanen tildækkes med net eller andet, der forhindrer duerne i at slå lejr.

Skraldeposer til Bioaffald

Der er godt gang i sortering af bioaffald, og det er godt. Bestyrelsen har hørt fra beboere, at de ikke har flere bioposer, bestyrelsen kan oplyse om, at de kan rekvireres gratis hos Københavns Kommune; læs mere her: <https://www.kk.dk/bioposer>

Husk at rense dit afløb!

Vi oplever desværre med jævne mellemrum vandskader i foreningen på grund af manglende vedligehold af afløb. Bestyrelsen opfordrer til jævnlige rengøring af afløbet i dit badeværelse og gør desuden opmærksom på, at hvis der opstår en vandskade på baggrund af manglende vedligehold er det beboerens eget ansvar og forsikring, der skal dække udgifterne for eventuelle skader påført egen og underboens lejlighed.

Navn på dørtelefon og postkasser

Beboerne har måske lagt mærke til at alle navne på dørtelefoner og postkasser er blevet ensartet. Bestyrelsen gør opmærksom på at i tilfælde af nogle fraflytter eller flytter ind, kan bestyrelsen kontaktes, så navne kan blive tilrettet.

Rigtig god sommer.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

