

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B MIDDELFARTSGÅRDEN

År 2020, den 1. oktober, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Middelfartsgården på adressen: Østerfælled Torvs Selskabslokale, Marskensgade 7, 4. sal, 2100 København Ø.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og evt. beslutning om ændring af prisen pr. kvadratmeter.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
5. Forslag.
  - a) Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens realkreditlån, såfremt dette kan medføre en besparelse, også selvom dette kan medføre en løbetidsforlængelse. Bemyndigelsen indebærer alene, at bestyrelsen kan handle, når det viser sig fordelagtigt på det finansielle marked ved eventuelle renteudsving m.v. bemyndigelsen gælder alene til omlægning inden for samme finansieringsprofil. Grunden til at man ønsker denne bemyndigelse er, at det finansielle marked er dynamisk og hurtigt skiftende marked, hvor det kan være en fordel at kunne slå til hurtigt for at opnå en fordel for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel om-lægning sker i samarbejde med administrator og efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet.
  - b) Bestyrelsen foreslår ændringer til husorden. – Se bilag 1.
    - b.1. Ændring til husorden punkt 5. ”cykler m.v.”
    - b.2. Ændring i husordens punkt 16. ”Ophold i gårdanlægget”
  - c) Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer. – Se bilag 2.
    - c.1. Tilføjelse: Sammenlægningsbestemmelse
    - c.2. Tilføjelse: Frigørelse af andelsbolig ved køb efter intern venteliste
    - c.3. Tilføjelse: vedr. overdragelse til børn eller forældre.
    - c.4. Ændring: Deponeringsfristen for overdragelsessummen.

d) Medlem foreslår ændring af husorden – Som ny § 3 A indsættes følgende:

d.1. Det er ikke tilladt at lufte eller tørre vasketøj eller sengetøj uden på altanerne til gadesiden.

6. Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Rikke Steffensen	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Lene Krogsgaard	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Birgitte Kleven	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Bo Frandsen	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Per Thygesen Christensen	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Cecilie Sørup-Høj	på valg 2021

Valg af 2 suppleanter samt 1 bestyrelsesmedlem frem til generalforsamling 2021.

7. Valg af revisor.

8. Eventuelt.

## Punkt 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsesmedlem Per Thygesen Christensen fra bestyrelsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Anders Scheel Frederiksen, NordiaLaw.

Som referent blev valgt: Lene Kraft Nielsen, Newsec A/S

Jf. vedtægternes § 21. stk. 2, skal generalforsamlingen afholdes senest inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Dette har ikke kunne lade sig gøre grundet covid-19, men der foreligger retspraksis for, at vedtægterne herom kan fraviges når det ikke har været muligt pga. en ekstraordinær situation.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. En andelshaver gjorde indsigelse heroverfor, da vedkommende ikke havde modtaget den med Q-post udsendte indkaldelse.

Dirigenten fremhævede, at pågældende var fremmødt – desuagtet – og at dagsordenen i væsentlighed var den samme som til den grundet covid 19 aflyste generalforsamling i foråret 2020, hvilken indkaldelse pågældende bekræftede at have modtaget (med bilag), ligesom at denne aftenes generalforsamling var meddelt ved opslag, og at én eller enkelte andelshaveres evt. ikke-modtagelse og (forudsat) ikke- fremmøde som følge heraf, ikke i sig selv kunne få afgørende betydning for stemmeafgivninger til dagens generalforsamling. Dirigenten fastholdt derfor sin beslutning.

Der var repræsenteret 41 andelshavere ud af i alt 105, heraf 2 ved fuldmagt.

## Punkt 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen fremlagde årsberetningen, som vedlægges nærværende referat.

Generalforsamlingen er som bekendt blevet rykket ½ års tid på grund af situationen med Covid-19, men vi er glade for nu at kunne få afholdt generalforsamlingen.

### Vinduesprojekt

Det største projekt siden sidst - og siden VVS-projektet - er udskiftningen af alle vores vinduer og altandøre og omfugning af facaden til gadeside. Omfugningen til gadesiden blev udvidet fra ½ omfugning til en fuld omfugning, da fugerne var i dårligere stand end forventet. Derudover valgte vi også at få en fuld omfugning af indgangen ved porten. Det har resulteret i en virkelig flot facade og indgang, og vi er meget tilfredse med resultatet. Når det så er sagt, så har projektet ikke været uden udfordringer, hvilket har betydet et større merarbejde for bestyrelsen; undervejs i forløbet fik vi ny rådgiver fra Peter Jahn & Partnere og derudover har bestyrelsen over et par gange skulle sørge for en sikker byggeplads – både for håndværkerne og for os, der bor her. Den største udfordring i projektet blev håndlisten på altanerne, der gjorde, at vinduerne ikke kunne åbnes. Vi blev præsenteret for et par løsninger, og måtte vælge blandt disse. Ingen af de foreslåede løsninger var helt optimale, men den valgte model med at rykke håndlisten var den bedste løsning af de foreslåede mulige løsninger.

Mangelsudbedringerne har desværre taget lidt tid, men de sidste udbedringer foretages indenfor nær fremtid, hvorefter projektet er afsluttet. Der foretages 1 års gennemgang i foråret 2021.

### Navneskilte på dørtelefon og postkasser

Vi har for et par år siden valgt, at vi selv udskifter dymoer på postkasser og dørtelefon, så skiltningen er ens og dermed pænere. Har man ændringer, sender man bare en mail til bestyrelsen, så ændrer vi gerne og hurtigt. Vi vil undgå hvide dymoer og håndskrevne papirlapper. Navneskilt på døren til lejligheden må man helt selv bestemme.

### Vandskader

Det er næsten et fast punkt: Husk at rense skålen under risten i gulvet ved dit afløb på badeværelset. Husk også at se efter om silikonefugerne stadig er tætte. Der er desværre hvert år flere sager, hvor en underbo får vandskade i loftet, og det er andelshaveren, der har forårsaget skaden, der er ansvarlig for både at sikre vedligehold i egen lejlighed og udbedre skaden hos underboen.

### Køb og salg

Vi sælger nu udelukkende via portalen Waitly som administrerer vores interne- og eksterne venteliste. Vi har samarbejdet med Waitly i opstarten af deres tilbud, og har kunnet give feedback og komme med ønsker til opsætning, så det dækkede vores behov. Det er ved at være på plads med de uundgåelige start-erfaringer, og fungerer til vores tilfredshed.

Proceduren for salg af lejligheder findes på foreningens hjemmeside.

### **Bidragssatser på foreningens realkreditlån**

I forbindelse med, at foreningen optog et realkreditlån til finansiering af byggeprojektet, fik vi forhandlet bidragssatsen på foreningens øvrige realkreditlån ned fra 0,55% til 0,37% fra den 1. juli 2019. Altså en besparelse på cirka 1/3. Det skulle give en årlig besparelse på cirka 100.000 kroner. Byggelånet var på cirka 10,5 mio. kroner og har også en bidragssats på 0,37%. En stor tak til vores administrationsselskab i den forbindelse, da de har lidt flere muskler at spille med end blot vores forening alene.

### **Låneomlægning**

Bestyrelsen har per 1. oktober 2020 omlagt foreningens store kontantlån til et nyt kontantlån med en løbetid på 10 år. I forbindelse med omlægningen har vi ekstraordinært afdraget 1,2 mio. kroner. Renten falder fra cirka 1,23% til 0,38%. Løbetiden afkortes med cirka 2½ år. Kort sagt sparer vi i starten årligt cirka 100.000 kroner i renter og afdrager yderligere cirka 120.000 kroner, så omlægningen er nogenlunde neutral for vores driftsbudget, men bidrager positivt på andelskronen.

### **Husordenssagen**

Efter generalforsamlingen sidste år valgte bestyrelsen i samråd med foreningens advokat at indbringe lejeren for Boligretten. Lejeren reagerede ikke på søgsmålet, og foreningen fik en udeblivelsesdom mod lejeren, som fastslog, at vores opsigelse af lejemålet var berettiget. Lejeren flyttede fortsat ikke frivilligt. Først i forbindelse med en umiddelbart forestående tvangsmæssig udsættelse i december 2019 flyttede lejeren. Lejligheden lignede noget, der var løgn, men da foreningen som udlejer havde den indvendige vedligeholdelsespligt, og der ikke var tale om vanrøgt, så kunne vi ikke gøre krav mod lejeren i den anledning. Det er i øvrigt også særdeles tvivlsomt, om vi ville kunne få dækket vores eventuelle krav. Vi gjorde lejligheden klar til salg og per 1. juli 2020 blev lejligheden solgt til en ny andelshaver. På grund af lejlighedens stand indbragte den kun cirka 630.000 kroner ud af andelsværdien på 770.000 kroner. Der var dog et større beløb på lejlighedens vedligeholdelseskonto, som er tilfaldet foreningen. Det svarer nogenlunde til de udgifter, som foreningen har haft til rengøringen og udsmidningen.

### **Skimmelsanering af lejligheder**

På sidste generalforsamling oplyste vi, at de to berørte lejligheder var blevet saneret og rengjort i efteråret 2018. I januar 2020 har der været afholdt 1-års-gennemgang i lejlighederne. I den forbindelse blev der taget luftprøver i begge lejligheder. Ingen af prøverne viste forhøjet niveau af skimmelsporer eller i øvrigt problemer med indeklimaet. Bestyrelsen betragter nu denne sag som afsluttet. Der vil i 2023 blive taget stilling til en 5-års-gennemgang.

### **Krav mod foreningen i anledning af skimmelsaneringen**

Bestyrelsen valgte efter samråd med foreningens advokat ikke at anke byrettens dom mod foreningen. Det blev vurderet, at den nedsættelse af domsbeløbet, der måske kunne opnås ved at anke dommen, ikke stod mål med de omkostninger, der under alle omstændigheder ville være ved at føre sagen på ny i Landsretten. Foreningen indgik aftale om ankeafkald og fik en mindre rabat i de overfor den tidligere beboer pålagte sagsomkostninger.

I forhold til den anden beboer indgik foreningen et forlig, hvor der blev taget hensyn til resultatet af ovennævnte sag. Begge verserende sager er således nu afsluttet.

### **Retssagen mod Vejdiksen A/S**

Den retssag, som foreningen havde anlagt mod den entreprenør, der sjuskede med skimmelsanereringen i 2012, er blevet forligt her i starten af marts. Entreprenøren skal betale 250.000 kroner til foreningen. Retten tildelte derudover foreningen cirka 20.000 kroner i sagsomkostninger. Begge beløb er blevet betalt til foreningen.

Bestyrelsen er på ingen måde tilfreds med beløbets størrelse, men bestyrelsen vurderede i samråd med foreningens advokat, at det var det bedst opnåelige resultat. Det blev vurderet, at det ville være meget vanskeligt at opnå fuld dækning af vores krav, da modparten var et selskab med begrænset egenkapital og driftsoverskud, og driften i selskabet derudover var blevet neddroset betragteligt. Vi vurderede således, at der ikke var udsigt til at få dækket en større del af foreningens krav ved at gennemføre retssagen. Vi ønskede ikke at blive ved med at afholde udgifter til sagen uden sikkerhed for at få dem igen

### **Energimærkning**

Foreningen fik senest energimærket ejendommen i oktober 2016. Den gang gik vi fra E til D. Bestyrelsen vurderede, at på baggrund af de isoleringsarbejder på varmerør i kælder og på loft, der blev foretaget i 2018, og det nu afsluttede projekt med nye vinduer og altandøre, så kunne ejendommens energitilstand højst sandsynligt være forbedret. I maj 2020 fik vi en energikonsulent til at gennemgå ejendommen. Det resulterede i et nyt energimærke C, som gælder indtil maj 2030.

Udover at forbedringen fra D til C er gavnligt for klimaet og vores energiregning, så skulle det efter bestyrelsens vurdering, som er foretaget i samråd med foreningens valuar, betyde, at foreningens årlige valuarvurdering, som foretages i december ikke skulle blive negativt påvirket i særlig høj grad af regeringens Blackstone-lovgivning. Der er dog mange elementer i reguleringen, og først til december kender vi deres indflydelse på valuarvurderingen. I værste fald kan vi beslutte at fastfryse vores vurdering fra december 2019. Denne beslutning skal træffes på generalforsamlingen i 2021.

### **Andelstanken**

Vi er alle ligeværdige ejere af vores ejendom, med én stemme pr andel. Vi er skal passe på vores ejendom i fællesskab, og har valgt en bestyrelse til at tage sig af den overordnede ledelse, efter de retningslinjer der er i vedtægterne og andelsboligforeningsloven. Altid med fokus på, hvad der er i foreningens interesse.

Alle andelshavere er velkomne til at byde ind efter interesse og kunnen. Vi vil gerne i bestyrelsen koordinere indsatsen, så man ikke går i gang på egen hånd, og vi kan sikre, at arbejdet også bliver færdiggjort. Foreningen dækker udgifter til materialer o. lign.

Der er heldigvis mange andelshavere, der udfører en stor og kærkommen indsats for, at her kan være rart at bo. TUSIND TAK til jer alle: Ingen nævnt, ingen glemt.

### **Hjemmeside.**

Inde for nærmeste fremtid vil hjemmesiden få et nyt layout.

### **Facebook gruppe.**

Foreningen har opretter en Facebook gruppe, supplement til opslag på opslagstavlen, AB Middelfartsgården. Bestyrelsen administrerer gruppen og ønsker man at lave et opslag, sendes dette til bestyrelsen.

Vi ses forhåbentligt igen alle sammen til GF 2021 til foråret, hvis situationen tillader det.

**Beretningen blev taget til efterretning.**

### **Punkt 3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og evt. beslutning om ændring af prisen pr. kvadratmeter.**

Revisoren Jacob Hjort gennemgik årsregnskabet for året 2019, som viste et overskud på kr. 1.726.976 og en andelskrone på kr. 23,02.

Revisoren Jacob Hjort gennemgik herefter foreningens centraløkonomiske nøgleoplysninger.

**Årsrapporten for året 2019 blev godkendt og andelskronen fastsat til kr. 23,02.**

### **Punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.**

Revisoren Jacob Hjort gennemgik budgettet for året 2020, som indebar en uændret boligafgift.

**Budgettet for året 2020 blev herefter vedtaget.**

### **Punkt 5. Forslag.**

- a) Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens realkreditlån, såfremt dette kan medføre en besparelse, også selvom dette kan medføre en løbetidsforlængelse. Bemyndigelsen indebærer alene, at bestyrelsen kan handle, når det viser sig fordelagtigt på det finansielle marked ved eventuelle renteusving m.v. bemyndigelsen gælder alene til omlægning inden for samme finansieringsprofil. Grunden til at man ønsker denne bemyndigelse er, at det finansielle marked er dynamisk og hurtigt skiftende marked, hvor det kan være en fordel at kunne slå til hurtigt for at opnå en fordel for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel omlægning sker i samarbejde med administrator og efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 41 stemmer for.**

- c) Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer. – Se bilag 2.

c.1. Tilføjelse: Sammenlægningsbestemmelse

Bestyrelsen motiverede forslaget. Bestyrelsen ønsker en procedure for sammenlægning af lejligheder.

Efter en kort dialog sendte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 27 af de repræsenterede stemmer.

**Forslaget blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.**

Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer

c.2. Tilføjelse: Frigørelse af andelsbolig ved køb efter intern venteliste.

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 27 af de repræsenterede stemmer.

**For stemte 38, imod stemte 3, mens 0 stemte blankt, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget.**

Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

c.3. Tilføjelse: vedr. overdragelse til børn eller forældre.

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 27 af de repræsenterede stemmer.

**For stemte 38, imod stemte 3, mens 0 stemte blankt, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget.**

Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

c.4. Ændring: Deponeringsfristen for overdragelsessummen.

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 27 af de repræsenterede stemmer.

**For stemte 41, imod stemte 0, mens 0 stemte blankt, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget.**

Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

- b) Det er ikke tilladt at lufte eller tørre vasketøj eller sengetøj uden på altanerne i gadesiden. En andelshaver påpeger at de kun har altanen til at tørre tøj.

**Forslaget faldt med overvældende flertal.**

- c) Bestyrelsen foreslår ændringer til husorden. – Se bilag 1.

b.1. Ændring til husorden punkt 5. "cykler m.v."

Jan motiverede forslaget.

En andelshaver forklarede at det var nødvendigt at have sin motorcykel stående i gården i perioder, i tilfælde af storm og lignende situationer. Andelshaveren ville gerne betale for at have den holdende på gaden, dog med det forbehold, når behovet opstod, at andelshaver kunne stille den i gården i perioder.

En andelshaver forklarede det ikke var hensigtsfuldt at stille den i gården af sikkerhedsmæssige årsager, da børn kunne kravle på den og motorcyklen kunne vælte og lignende.

**Forslaget faldt, da 11 stemte for, 22 imod og 8 stemte blankt.**

b.2. Ændring i husordens punkt 16. "Ophold i gårdanlægget"

Bestyrelsen motiverede forslaget.

En andelshaver havde oplevet cigaret skodder blev kastet ud fra altanerne og opfordrede til at tage hensyn.

**Forslaget blev vedtaget med 40 for, 0 imod og 1 blank.**

## Punkt 6. Valg til bestyrelsen.

På valg som bestyrelsesmedlemmer var Rikke Steffensen, Lene Krogsgaard og Birgitte Kleven på valg for to år. Rikke modtag ikke genvalg. Lene og Birgitte var villige til genvalg. Alle blev valgt ved



fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesmedlem Bo Frandsen	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Per Thygesen Christensen	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Cecilie Sørup-Høj	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Jakob Lundqvist	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Lene Krogsgaard	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Birgitte Kleven	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Søren Bo Peterson	på valg 2022

Som suppleant blev valgt Pernille Mogensen, som 1. suppleant. Pernille Mogensen blev valgt for et år.

## Punkt 7. Valg af revisor og administrator.

Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskat blev genvalgt som revisor.

Newsec Property Asset Management Denmark A/S blev genvalgt som administrator.

## Punkt 8. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- **Isolering af loftet.** Bestyrelsen er på nuværende tidspunkt i gang med at undersøge mulighederne for isolering mellem loftsrum og de øverste lejligheder. Nogle af de tilstedeværende andelshavere ønskede også at få undersøgt muligheden for isolering mellem kælder og stuelejligheder. Bestyrelsen noterede sig dette.
- **Gulvet i nr. 9.** Linoleums gulvet har store huller. Bestyrelsen undersøger mulighederne for udbedring.
- **Julearrangement.** Den 29. november 2020 bliver juletræet sat op i gården. Der vil blive serveret varm kakao og æbleskiver.
- **Gårdmiljø.** Der er fortsat mange cykler i gården. En andelshaver foreslår at der laves en cykelparkering. Bestyrelsen har sat projektet på pause, men bestyrelsen vil undersøge hvad behovet er i foreningen. Bestyrelsen opfordrer andelshaveren at skrive til bestyrelsen.  
  
En andelshaver opfordre til at hvis man ikke bruger sin cykel til hverdag, kan den sættes i cykelkælderen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.40 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af dirigenten og hele bestyrelsen. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anders Scheel Frederiksen

Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-691414425942  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2020 kl.: 08:17:25  
Underskrevet med NemID

## Birgitte Kleven

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-985700189115  
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2020 kl.: 10:14:49  
Underskrevet med NemID

## Bo Frandsen

Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-164484921700  
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2020 kl.: 06:42:08  
Underskrevet med NemID

## Cecilie Sørup-Høj

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-874609982633  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2020 kl.: 08:36:58  
Underskrevet med NemID

## Jakob Lundqvist

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-215071807441  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2020 kl.: 09:50:49  
Underskrevet med NemID

## Lene Krogsgaard

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-929450921007  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2020 kl.: 11:24:22  
Underskrevet med NemID

## Per Thygesen Christensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-923790837562  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2020 kl.: 09:25:58  
Underskrevet med NemID

## Søren Bo Peterson

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-061152939991  
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2020 kl.: 08:59:10  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 581fa0d9Msc240832421