Vedligeholdelsesplan for A/B Middelfartsgården for perioden 2022-2031

*Planen er udarbejdet efter Boligreguleringslovens § 18 a, stk. 4, og bekendtgørelse nr. 28 af 8. januar 2016 om vedligeholdelsesplaner for private udlejningsejendomme.*

Der er **ikke** beboerrepræsentation i ejendommen, der indeholder 9 udlejede lejligheder.

**2022**: El-projekt på fællesarealer (udskiftning af stofledninger mm.), hele ejendommen, anslået pris 400.000 kroner. Maling af 3-4 opgange, anslået pris 250-300.000 kroner.

**2023**: Maling af resterende 6-7 opgange, anslået pris 450-550.000 kroner.

**2024**: Intet planlagt på nuværende tidspunkt.

**2025**: Intet planlagt på nuværende tidspunkt.

**2026**: Intet planlagt på nuværende tidspunkt.

**2027**: Understrygning af taget og eventuelt isoleringsprojekt (etageadskillelse mellem femte sal og loftet og rør i loftsrum og skråvægge på loftet), anslået pris 1 mio. kroner.

**2028**: Intet planlagt på nuværende tidspunkt.

**2029**: Intet planlagt på nuværende tidspunkt.

**2030:** Intet planlagt på nuværende tidspunkt.

**2031:** Intet planlagt på nuværende tidspunkt.

**2032+:** Omfugning af facade mod gården, anslået pris 4-5 mio. kroner, og eventuel istandsættelse af taget, ukendt pris.

Østerbro: 11. januar 2022

For bestyrelsen:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_