

Vedligeholdelsesplan for A/B Middelfartsgården for perioden 2024- 2033¹

Planen er udarbejdet efter lejelovens § 113, stk. 4, (lov nr. 341 af 22. marts 2022 om leje) og bekendtgørelse nr. 752 af 30. maj 2022 om vedligeholdelsesplaner for private udlejningsejendomme.

Der er **ikke** beboerrepræsentation i ejendommen, der indeholder 8 udlejede lejligheder.

2024: Smøring af vinduer m.v., anslået pris 100.000 kroner. Renovering af gård, anslået pris 2,2-2,5 mio. kroner.

2025: Smøring af vinduer m.v., anslået pris 100.000 kroner. Udskiftning af hoveddøre, anslået pris 300-500.000 kroner. Eventuel maling af nogle opgange, anslået pris cirka 100.000 kroner per opgang.

2026: Smøring af vinduer m.v., anslået pris 100.000 kroner. Maling af de resterende opgange, anslået pris cirka 100.000 kroner per opgang.

2027: Smøring af vinduer m.v., anslået pris 100.000 kroner.

2028: Smøring af vinduer m.v., anslået pris 100.000 kroner. Delvis understrykning af taget og eventuelt isoleringsprojekt (etageadskillelse mellem femte sal og loftet og rør i loftsrum og skråvægge på loftet), anslået pris 1 mio. kroner.

2029: Smøring af vinduer m.v., anslået pris 100.000 kroner.

2030: Smøring af vinduer m.v., anslået pris 100.000 kroner.

2031: Smøring af vinduer m.v., anslået pris 100.000 kroner.

2032: Smøring af vinduer m.v., anslået pris 100.000 kroner. (Skal vi fortsætte, selvom garantiperioden er udløbet?).

2033: Smøring af vinduer m.v., anslået pris 100.000 kroner.

2034+: Omfugning af facade mod gården, anslået pris 4-5 mio. kroner, og eventuel istandsættelse af taget, ukendt pris.

Østerbro: november 2023

Bestyrelsen for A/B Middelfartsgården

¹ Vedligeholdelsesplanen medtager som udgangspunkt ikke projekter, hvor udgiften skønnes at være mindre en 100.000 kroner. Flere af beløbene skal nok justeres i opadgående retning med tiden som følge af inflation m.v.